

TE KOOP
€ 350.000 K.K.



Gasthuislaan 184

2013 TE Haarlem



Gasthuislaan 184 2013 TE Haarlem

Inleiding

Wonen met een glimlach in de gezellige Leidsebuurt: jouw nieuwe stek aan de Gasthuislaan! Ben je op zoek naar een instapklare en sfeervolle benedenwoning op een toplocatie in Haarlem? Misschien ben je een starter die toe is aan een eigen plekje of een jong stel dat voor het eerst samen gaat wonen. Hoe dan ook: Gasthuislaan 184 staat voor je klaar en zou zomaar eens jullie droomwoning kunnen zijn! De woning is gelegen in de kindvriendelijke- en gezellige Leidsebuurt, op loopafstand van het centrum van Haarlem met diverse (basis-)scholen, horeca- en uitgaansgelegenheden, de Gouden Straatjes en nabij diverse winkels en openbaar vervoer. De uitvalswegen naar Amsterdam, Den Haag en Schiphol zijn gemakkelijk te bereiken.

Met een energielabel D zit je qua energieverbruik gewoon helemaal prima. Het huis is goed geïsoleerd en met de nieuwe cv-ketel ben je helemaal future-proof. Minder stookkosten, meer woongenot. Makkelijk toch?



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast, super fijne, brede woonkamer met veel lichtinval en kunststof kozijnen. Keuken met vaatwasser, koelvriescombinatie, cv-ketel en gasfornuis met afzuigkap. De badkamer met douche, wastafel en toilet is geheel gerenoveerd in 2023. De slaapkamer met openslaande deuren naar de overkapte tuin geeft enorm veel sfeer. Tevens is er nog een aparte berging.



Ligging en indeling

Goed om te weten:

- Bouwjaar: 1890, maar helemaal ready voor nu
- vloerbalken geheel vernieuwd in 2021
- vloerisolatie 2021
- Instapklare benedenwoning: eenvoudig intrekken en direct wonen
- Gelegen in het gezellige Leidsebuurt
- Nieuwe cv-ketel (augustus 2025): lekker duurzaam!
- Fijne achtertuin mét berging
- Energielabel D

Parkeren:

Middels vergunning of betaald parkeren

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1890

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 46,2 m²

Inhoud 198 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 22,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noorden

Energieverbruik

Energielabel D

CV ketel

CV ketel Nefit Proline

Bouwjaar 2025

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

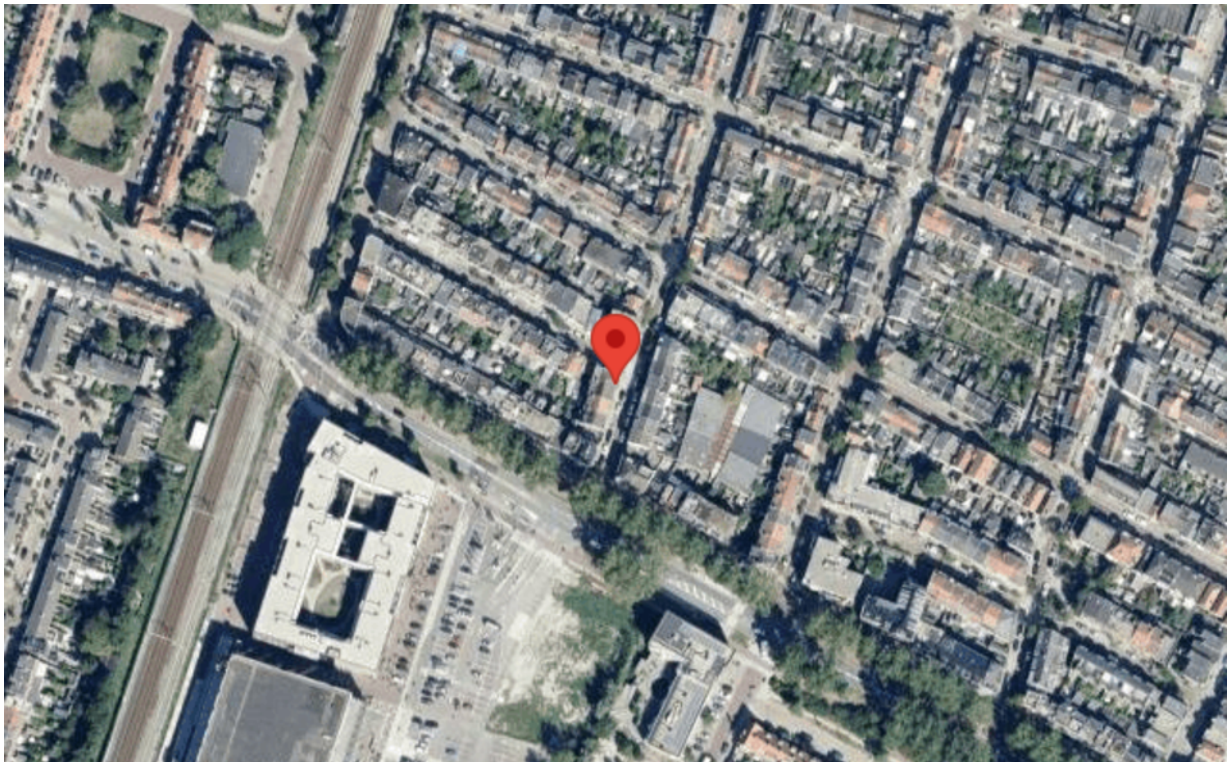
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Clausules

De navolgende clausules zijn van toepassing:

- Ouderdomsclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Bestemmingsclausule
- Asbestclausule
- funderingsclausule
- verkoper heeft te allen tijde het recht van gunnen

Voor uitleg van de clausules kunt u te allen tijde contact opnemen met ons kantoor op 023-5314310



Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Rijksstraatweg 269
2024 DH Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl